

**COMUNE DI OSPEDALETTO LODIGIANO**  
PROVINCIA DI LODI

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 38 Reg. Delib.

N. Reg. Public.

Oggetto: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2015.**

*L'anno duemilaquindici addì trentuno del mese di agosto alle ore 20.30 nella Sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta di prima convocazione.*

*Risultano Presenti:*

• MIZZI LUCIA	SINDACO	Presente
• GRASSI PIERANGELO	VICE SINDACO	Presente
• DE CARLI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
• FERIOLI EUGENIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• CODECA' EMANUELA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GHIGLIETTI LUIGI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GATTI PIETRO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• PETRALI ALESSANDRO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GIANNELLI RICCARDO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• ZILIOLI ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MALUSARDI ALESSANDRO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
•		
•		

*Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA RUSSO ANNA.*

*La SIG.RA MIZZI LUCIA nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

“Gli interventi e le dichiarazioni di voto relativi alla proposta di deliberazione sono quelli che risultano dalla trascrizione del verbale di seduta allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale”.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore alle Finanze espone:

Premesso che l'art. 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, la nuova Imposta Unica Comunale - IUC - composta da una componente patrimoniale (IMU) e una riferita ai servizi articolata nel Tributo per i servizi indivisibili - TASI - e la Tassa sui rifiuti - TARI;

Dato atto, altresì, che la TASI è destinata a finanziare i servizi indivisibili comunali, individuati annualmente, come specificato dall'art. 7 del citato Regolamento, nella deliberazione di approvazione delle relative aliquote;

Considerato che per “servizi indivisibili” s'intendono generalmente quelli relativi a prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività senza possibilità di quantificare la specifica ricaduta del beneficio apportato sul singolo soggetto;

Tenuto conto che, sulla base della lettera b) numero 2) dell'art. 1 comma 682 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, il Comune ha provveduto all'individuazione dei servizi indivisibili con l'indicazione analitica, per ciascuno di essi, dei relativi costi, così come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo Bilancio Preventivo 2015
Polizia Locale	50.284,87
Viabilità -Illuminazione Pubblica- Teasporti	109.400,54
Gestione verde pubblico	35.700,00
TOTALE	195.385,41

Verificato che tali importi individuano la spesa presunta, distinta per Funzioni/Servizi all'interno dello schema di Bilancio di Previsione 2015, che l'Amministrazione intende finanziare anche attraverso il gettito TASI;

Dato atto che l'art. 1 comma 683 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, prevede che il Consiglio Comunale deve approvare le aliquote del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità con i servizi e i costi sopra individuati;

Atteso che, ai sensi dell'art. 1 commi 676, 677 e 678 della Legge di stabilità 2014, l'aliquota di base TASI è pari all' 1 per mille con possibilità di ridurla fino all'azzeramento, e che per l'anno 2015 l' aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, ad eccezione dei “fabbricati rurali strumentali” per i quali l'aliquota non può superare l' 1 per mille;

Tenuto conto che le aliquote IMU, unitamente a quelle TASI, devono rispettare il vincolo, di cui all'art. 1 commi 640 e 677 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, in base al quale la loro sommatoria non può essere superiore all' aliquota massima prevista per l' IMU al 31/12/2013,

ossia il 10,6 per mille, ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie d'immobili;

Preso atto che, con deliberazione Consigliare n. 39 del 31/8/2015, il Comune di Ospedaletto Lodigiano ha determinato le seguenti aliquote di riferimento IMU - quale componente IUC - nel:

- 4 PER MILLE: ALIQUOTA per ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE;
- 10,6 PER MILLE: ALIQUOTA di BASE;
- 10,6 PER MILLE: ALIQUOTA per IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE " D ";

Dato atto che al fine di concorrere, attraverso il gettito TASI, al finanziamento dei costi relativi ai servizi indivisibili in precedenza individuati, risulta necessario prevedere per l'anno 2015 delle seguenti aliquote TASI:

- 2,5 PER MILLE: ALIQUOTA per ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE;
- 2 PER MILLE: ALIQUOTA per ABITAZIONI PRINCIPALI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9 E RELATIVE PERTINENZE;

Avvalendosi della facoltà introdotto dal DL n. 16/2014 di aumentare fino ad un massimo dello 0.8 per mille le aliquote TASI al fine di finanziare detrazioni di € 85,00 a favore delle abitazioni principali:

- 0,4 PER MILLE: ALIQUOTA per ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI, IVI COMPRESSE LE AREE EDIFICABILI;
- 1,0 PER MILLE: ALIQUOTA per FABBRICATI RURALI STRUMENTALI;

Rilevato che dall'applicazione delle aliquote proposte, il gettito TASI quantificabile in € 113.796,34 e che lo stesso verrà ripartito, per l'imputazione delle voci di costo relative ai servizi indivisibili individuati, come da seguente prospetto:

Descrizione	COSTI
Polizia Locale	50.284,87
Viabilità -Illuminazione Pubblica- Teasporti	109.400,54
Gestione verde pubblico	35.700,00
TOTALE	195.385,41

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/05/2015 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 al 31 luglio 2015;

Visto l'art. 1, comma 169 della Legge 27/12/2006 N. 296 (Legge Finanziaria 2007) che stabilisce che gli Enti locali deliberano le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione e che le stesse, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Atteso che ai sensi dell'art. 13 commi 13 bis e 15 del D.L. 201/2011, le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro 30 giorni dalla data in cui sono divenute esecutive, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, con le modalità di trasmissione telematica di cui alla nota del MEF - Dipartimento delle Finanze - Direzione del Federalismo Fiscale - prot. n. 4033 del 28/02/2014;

Visti inoltre:

- l'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 446/97 e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;

Preso atto dei pareri espressi e allegati alla presente deliberazione, che ne formano parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, il Responsabile dell'Area proponente ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità del presente provvedimento per la parte di sua competenza, parere agli atti della Segreteria Generale;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 4 (De Carli, Giannelli, Zilioli e Malusardi) resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri comunali presenti;

## D E L I B E R A

1. di dare atto per l'anno 2015 i servizi indivisibili finanziati col gettito TASI anno 2015, sono i seguenti:

Descrizione
Polizia Locale
Viabilità -Illuminazione Pubblica- Teasporti
Gestione verde pubblico

2. di determinare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'Imposta Unica Comunale (IUC) componente tributo sui servizi indivisibili – TASI:

- 2,5 PER MILLE: ALIQUOTA per ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE;
- 2 PER MILLE: ALIQUOTA per ABITAZIONI PRINCIPALI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9 E RELATIVE PERTINENZE;

Avvalendosi della facoltà introdotto dal DL n. 16/2014 di aumentare fino ad un massimo dello 0.8 per mille le aliquote TASI al fine di finanziare detrazioni di € 85,00 a favore delle abitazioni principali:

- 0,4 PER MILLE: ALIQUOTA per ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI, IVI COMPRESSE LE AREE EDIFICABILI;
- 1,0 PER MILLE: ALIQUOTA per FABBRICATI RURALI STRUMENTALI;

3. di dare atto che il gettito TASI di derivante dall'applicazione delle aliquote indicate nel punto 2) quantificato in € 113.796,34 concorrerà alla copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili individuati al punto 1), come da seguente prospetto:

Descrizione	COSTI
Polizia Locale	50.284,87
Viabilità -Illuminazione Pubblica- Teasporti	109.400,54
Gestione verde pubblico	35.700,00
TOTALE	195.385,41

4. di dare atto che le aliquote di cui al precedente punto 2) decorrono dal 1 gennaio 2015;
5. di disporre affinché copia del presente provvedimento sia inviato al Ministero dell'economia e delle finanze, nel termine e con le modalità previste dall'art. 13 commi 13bis e 15 del D.L. 201/2011;
6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 4 del "Regolamento comunale in materia di Statuto dei diritti del contribuente ed autotutela", l'Ufficio Tributi assumerà idonee iniziative volte a consentire la completa ed agevole conoscenza delle disposizioni contenute nella presente deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in relazione agli adempimenti connessi alla gestione del nuovo tributo per i servizi indivisibili TASI anno 2015,

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 4 (De Carli, Giannelli, Zilioli e Malusardi) resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri comunali presenti;

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

ALLEGATO N° A1

ALLA DELIBERA C.C. 38 DEL 31/8/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(*Russo Dott.ssa Anna*)



Punto numero 8

- sindaco Mizzi: punto otto

- assessore Grassi: TASI. questa è stata prevista come costi dei servizi indivisibili. Che sono, come potete vedere dalla bozza:

50.000 € circa per la Polizia Locale,

109.000 € per viabilità, trasporti e illuminazione pubblica

35.000 € per il verde pubblico.

Per un totale di 195.000 €.

Ovviamente ci sono confermate le aliquote per le abitazioni principali e pertinenze. Per le abitazioni delle categorie più alte. Altre tipologie di immobili etc. etc.

Rilevato che le applicazione delle aliquote il gettito quantizzato è di 113.000 € e quindi di dare atto di deliberare per l'anno in corso per i servizi indivisibili come gettito TASI per un totale di 113.000 € come gettito presunto sulla base delle aliquote.

- consigliere Giannelli: con una copertura del ? in %?

- assessore Grassi: 195.000 113.000... diciamo che siamo sul 60%.. 58% circa.

- consigliere Giannelli: una cosa: negli altri comuni ho visto che nei costi TASI sono stati inseriti Servizio di Protezione Civile e costo della Anagrafe. Come mai non è stata inserita a Ospedaletto?

- assessore Grassi: beh la Protezione Civile noi non l'abbiamo. Quindi abbiamo la ...

- consigliere Giannelli: beh però date un compenso per il servizio della Protezione Civile. Perché a bilancio c'è.

- sindaco Mizzi: abbiamo le spese.

- Assessore Grassi: abbiamo le spese. All'associazione gli diamo, mi pare un contributo di 1000 €.

- consigliere Giannelli: 1.500 €. Sono nel bilancio -

sindaco Mizzi: a fronte di spese

- consigliere Giannelli: ma perché non l'anagrafe? che comunque negli altri comuni è stata inserita.

- assessore Grassi: ma queste sono scelte che, ovviamente ... per me significherebbe aumentare ovviamente i costi ...
- consigliere Giannelli: dipende. Non è detto. Si sceglie la copertura TASI: non che c'è la legge che impone la copertura Tasi. Perché comunque ad esempio Senna ha la copertura del 34% inserendo anche l'anagrafe. Per 47.000 € di anagrafe.
- assessore Grassi: e le altre voci? Senna?
- consigliere Giannelli: illuminazione pubblica 54.000 €, manutenzione del verde 16.000 €; strade e sgombero neve siamo sui 6.000 €; Protezione Civile: 1.200€; Polizia Locale : 6.500; € anagrafe 46.000.
- assessore Grassi: per un totale?
- consigliere Giannelli: 131210
- assessore Grassi: Per 200.000 €..
- consigliere Giannelli: si ho capito. Ma la copertura è di 45.000 €.
- consigliere De Carli: ma fatemi capire?
- assessore Grassi: faccio una ipotesi: l'anno scorso si era detto che Livraga recuperava una quota inferiore rispetto alla TASI rispetto alla nostra? giusto? Però qualcuno si è dimenticato di dire che Livraga ha una addizionale IRPEF al 6%.... al 6 x 1.000, scusa. Allo 0,6 Livraga, come addizionale IRPEF.
- consigliere Giannelli: io chiedo: c'è la legge che determina i costi TASI o è una scelta comunale?
- assessore Grassi: è una scelta comunale di inserire quali sono i servizi indivisibili che intende recuperare. Poi, ovviamente, c'è una situazione che va a determinare una certa percentuale ... cioè.. io devo stabilire anche poi delle detrazioni sulla base da applicare che noi avevamo confermato come abitazioni per ... no?
- sindaco Mizzi: consigliere De Carli (43,57)
- consigliere De Carli: allora il problema non è inserire più voci o meno voci. Il problema è che se inserisci più voci la TASI la devi aumentare. Questo è un problema . L'altro problema e io subito

mi asterrò dalla votazione della TASI perché è stata aumentata come voce è quella degli immobili a carattere rurale da 0,4 ... e questa è una cosa che avrebbe dovuto far rilevare la minoranza ... non De Carli.

- consigliere Giannelli: l'abbiamo qua, guardi...

- consigliere De Carli: per cui non solo ... ma anche te. A te fa scrivere quando ..

- consigliere Giannelli: ma non abbiamo finito il discorso.

- consigliere De Carli: perché ti fa comodo ...

- consigliere Giannelli: ma non abbiamo finito il discorso. Abbiamo fatto una domanda e aspettato la risposta

- consigliere De Carli: allora: cosa che avrebbe dovuto far rilevare subito perché è l'incongruenza di questa tassa e quindi mi asterrò dal votare, ma da 0,4 a 1, perché mi astengo? perché non è giustificata, non è stata giustificata la motivazione per cui gli immobili rurali vengono penalizzati di uno 0,60% rispetto allo scorso anno. Visto e considerato che la TASI è uguale e identica rispetto a quella dell'anno scorso e , diciamo, spenneggiava su determinati conti che sono ancora quelli identici a quelli dell'anno scorso. Questa!.

- sindaco Mizzi: qualche altra domanda?

- consigliere Giannelli: No! Abbiamo già ... ci ha anticipato

- sindaco Mizzi: votazione: chi è favorevole ? Chi è contrario ? voi vi astenete?

- consigliere Giannelli: si ci asteniamo.

- sindaco Mizzi: scusate. Votazione per la eseguibilità: chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? (46,12)



RIEPILOGO ALIQUOTE

ALIQUOTE IMU 2015						
SIM. A	Altri Fabb.	Fabb.D.	Area Fabb.	Te. Gen.	Prima Casa	
1	10,6	10,6	10,6	10,6	4,0	
2	10,6	10,6	10,6	10,6	5,0	
3	7,6	7,6	7,6	7,6	4,0	

ALIQUOTE TASI 2015						
SIM. A	Altri Fabb.	Fabb.D.	Area Fabb.	Rurali	Prima Casa	
1	0,0	0,0	0,0	1,0	2,5	
2	0,0	0,0	0,0	1,0	2,5	
3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	

SIM. C - Aumento 0,8	
Altri	Prima Casa
0,4	0,0
0,8	0,0
0,8	0,0

SIM. B - Aumento 0,8	
Altri	Prima Casa
0,0	0,8
0,0	0,8
0,0	0,8

Ipotesi valutazione impatto detrazioni su abitazione principale

re la Simulazione preferita (es. "2A")    
 Detrazione a disposizione €  €  Detrazione ad unità

Ipotesi detrazione fissa TASI	
€ <input type="text" value="85,00"/>	€ fissa
€ <input type="text" value="49.117,64"/>	Totale detrazioni applicate

Ipotesi detrazione per scaglioni TASI																											
Per rendite fino a € <input type="text" value="100,00"/>	€ <input type="text" value="100,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="100,00"/>	€ <input type="text" value="200,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="100,00"/>	€ <input type="text" value="300,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="100,00"/>	€ <input type="text" value="400,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="100,00"/>	€ <input type="text" value="500,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="50,00"/>	€ <input type="text" value="600,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="50,00"/>	€ <input type="text" value="700,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="50,00"/>	€ <input type="text" value="800,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="50,00"/>	€ <input type="text" value="900,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="50,00"/>	€ <input type="text" value="1.000,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="50,00"/>	€ <input type="text" value="1.200,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="50,00"/>	€ <input type="text" value="1.500,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input text"="" type="text" value="50,00"/>	€ <input type="text" value="1.500,00"/>	% sul totale abitazioni principali <input 2"="" type="text" value="0,31%&lt;/input&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td colspan="/> € <input type="text" value="48.687,98"/>	Totale detrazioni applicate

Ipotesi detrazione per figlio	
N° figli minori di 26 anni (nati dopo il 01/1/01) circa <input type="text" value="0"/>	Detrazione per figlio <input type="text" value="0"/>

CALCOLO IMPONIBILI

VERSAMENTI IMU	TERRENI	AREE	ABITAZIONE PRINCIPALE	DETRAZIONE	ALTRI FABBRICATI	FABBRICATI D (COMUNE)	FABBRICATI D (STATO)	TOTALE COMUNE	TOTALE STATO	TOTALE COMPLESSIVO
2013	€ 27.753,00	€ 89.433,92	€ 30,00	€ 15.000,00	€ 204.365,80	€ 287.825,48	€ 760.228,28	€ 609.408,20	€ 760.228,28	€ 1.369.636,48
2014	€ 71.967,40	€ 104.081,13	€ 248,30	€ 381,00	€ 195.479,15	€ 289.676,91	€ 739.812,10	€ 661.452,89	€ 739.812,10	€ 1.401.264,99
ALIQUOTE	TERRENI	AREE	ABITAZIONE PRINCIPALE	DETRAZIONE	ALTRI FABBRICATI	FABBRICATI D (COMUNE)	FABBRICATI D (STATO)			
2014	10,6	10,6	4	€ 200,00	10,6	3	7,6			
IMPONIBILI	TERRENI	AREE	ABITAZIONE PRINCIPALE	IMPONIBILE DA DETRAZIONE	ALTRI FABBRICATI	FABBRICATI D (COMUNE)	FABBRICATI D (STATO)			
2014	€ 6.789.377,36	€ 9.818.974,53	€ 62.075,00	€ 95.250,00	€ 18.441.429,25	€ 96.558.970,00	€ 97.343.697,37			
					€ 115.000.399,25					

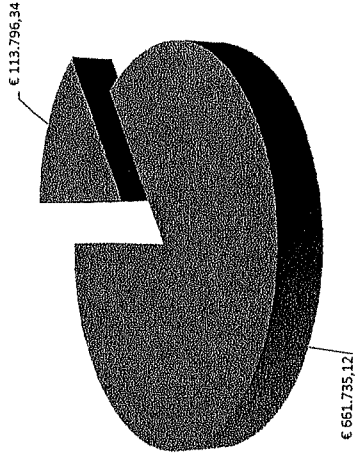
VERSAMENTI TASI	TERRENI	AREE	ABITAZIONE PRINCIPALE	IMPOSTA NON PAGATA per detrazione (da simulazione)	ALTRI FABBRICATI	TOTALE COMUNE
2014	€ -	€ 3.936,24	€ 56.874,34	€ 51.848,00	€ 45.867,42	€ 111.754,00
ALIQUOTE TASI	TERRENI	AREE	ABITAZIONE PRINCIPALE	DETRAZIONE	ALTRI FABBRICATI	
2014	0	0,4	2,5	€ 90,00	0,4	
IMPONIBILI	TERRENI	AREE	ABITAZIONE PRINCIPALE (VERSATA)	IMPONIBILE DA DETRAZIONE	ALTRI FABBRICATI	
2014	€ -	€ 9.845.600,00	€ 22.749.796,00	€ 20.739.200,00	€ 114.668.550,00	€ 5.074.000,00
				€ 43.488.936,00		

## TASI MISURA BASE

TASI MISURA BASE 2015			
TIMO IMMOBILE	IMPONIBILE	ALIQUOTA BASE	IMPOSTA
<i>ALTRI FABBRICATI</i>	€ 18.441.429,25	1	€ 18.441,43
<i>FABBRICATI D</i>	€ 96.558.970,00	1	€ 96.558,97
<i>AREE</i>	€ 9.845.600,00	1	€ 9.845,60
<i>RURALI</i>	€ 5.074.000,00	1	€ 5.074,00
<i>ABITAZIONE PRINCIPALE</i>	€ 43.488.936,00	1	€ 43.488,94
			€ 173.408,94

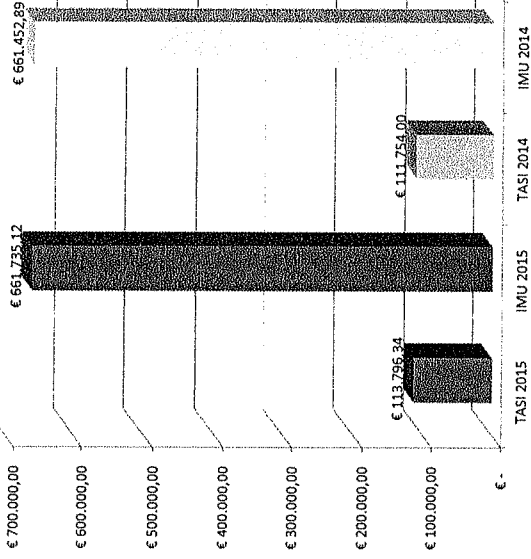
### SIMULAZIONE 1 A

TIMO IMMOBILE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA	ALIQUOTA	IMPOSTA
ALTRI FABBRICATI	€ 18.441.429,25	0,00	€ -	10,60	€ 195.479,15
FABBRICATI D	€ 96.558.970,00	0,00	€ -	3,00	€ 289.676,91
AREE	€ 9.845.600,00	0,00	€ -	10,60	€ 104.363,36
RURALI	€ 5.074.000,00	1,00	€ 5.074,00		€ -
TERRENI	€ 6.789.377,36	2,50	€ 108.722,34	10,60	€ 71.967,40
ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 43.488.936,00		€ -	4,00	€ 248,30
<b>TOTALE TASI</b>			<b>€ 113.796,34</b>	<b>TOTALE IMU</b>	<b>€ 661.735,12</b>



### SIMULAZIONE 1 B

TIMO IMMOBILE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA	ALIQUOTA	IMPOSTA
ALTRI FABBRICATI	€ 18.441.429,25	0,00	€ 0,00	10,60	€ 195.479,15
INCREMENTO TASI	€ -	0,00	€ 0,00		€ -
FABBRICATI D	€ 96.558.970,00	0,00	€ 0,00	3,00	€ 289.676,91
INCREMENTO TASI	€ -	0,00	€ 0,00		€ -
AREE	€ 9.845.600,00	0,00	€ 0,00	10,60	€ 104.363,36
INCREMENTO TASI	€ -	0,00	€ 0,00		€ -
RURALI	€ 5.074.000,00	1,00	€ 5.074,00		€ -
TERRENI	€ 6.789.377,36	3,30	€ 0,00	10,60	€ 71.967,40
ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 43.488.936,00	0,80	€ 143.513,49	4,00	€ 248,30
INCREMENTO TASI	€ -		€ -34.791,15		€ -
<b>TOTALE DA DESTINARE ALLE DETRAZIONI</b>			<b>€ -34.791,15</b>	<b>TOTALE IMU</b>	<b>€ 661.735,12</b>
<b>TOTALE TASI</b>			<b>€ 113.796,34</b>		



### SIMULAZIONE 1 C

TIMO IMMOBILE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA	ALIQUOTA	IMPOSTA
ALTRI FABBRICATI	€ 18.441.429,25	0,40	€ 7.376,57	10,60	€ 195.479,15
INCREMENTO TASI	€ -	0,40	€ -7.376,57		€ -
FABBRICATI D	€ 96.558.970,00	0,40	€ 38.623,59	3,00	€ 289.676,91
INCREMENTO TASI	€ -	0,40	€ -38.623,59		€ -
AREE	€ 9.845.600,00	0,40	€ 3.938,24	10,60	€ 104.363,36
INCREMENTO TASI	€ -	0,40	€ -3.938,24		€ -
RURALI	€ 5.074.000,00	1,00	€ 5.074,00		€ -
TERRENI	€ 6.789.377,36	2,50	€ 0,00	10,60	€ 71.967,40
ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 43.488.936,00	0,00	€ 108.722,34	4,00	€ 248,30
INCREMENTO TASI	€ -		€ -49.938,40		€ -
<b>TOTALE DA DESTINARE ALLE DETRAZIONI</b>			<b>€ -49.938,40</b>	<b>TOTALE IMU</b>	<b>€ 661.735,12</b>
<b>TOTALE TASI</b>			<b>€ 113.796,34</b>		

**VALUTAZIONE IMPATTO DETRAZIONI ABITAZIONI PRINCIPALI NECESSARIE EX ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA A, D.L. 16/2014**

Disponibilità fondi per detrazioni la casa (simulazione scelta)  
 Numero approssimativo abitazioni esistenti

€ 49.938,40  
 582  
 Abitazioni Principali Calcolate

Numero vers. "Acc." > 0,00 € Abit. Princ. 448

% Abit. Princ sotto soglia 30%

**Simulazione effetti su rendite**

Scaglioni Rendita	Rendita Media	quote%	Numero reale approssimativo	costo detraz.	TASI anno 2015				TASI anno 2014				DIFF. 2015-2014	Ricalcolo TASI 2015	Ricalcolo TASI 2014	
					aliquota	importo lordo	detrazione	importo netto	aliquota	importo lordo	detrazione	importo netto				
€ 100,00	€ 0,00	0,00%	0	€ 0	2,5	€ 0,00	€ 85,00	€ 85,00	-€ 85,00	2,50	€ 0,00	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ -	€ -
€ 200,00	€ 169,65	6,47%	38	€ 2.708	2,5	€ 71,25	€ 85,00	-€ 13,75	€ 71,25	2,50	€ 71,25	€ 90,00	€ 90,00	-€ 18,75	€ -	€ -
€ 300,00	€ 253,17	23,84%	139	€ 11.815	2,5	€ 106,33	€ 85,00	€ 21,33	€ 106,33	2,50	€ 106,33	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 2.965,34	€ 2.270,34
€ 400,00	€ 352,76	29,80%	174	€ 14.790	2,5	€ 148,16	€ 85,00	€ 63,16	€ 148,16	2,50	€ 148,16	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 10.989,68	€ 10.119,68
€ 500,00	€ 447,40	10,38%	60	€ 5.109	2,5	€ 187,91	€ 85,00	€ 102,91	€ 187,91	2,50	€ 187,91	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 6.174,45	€ 5.874,45
€ 600,00	€ 545,04	8,22%	48	€ 4.080	2,5	€ 228,92	€ 85,00	€ 143,92	€ 228,92	2,50	€ 228,92	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 6.907,94	€ 6.667,94
€ 700,00	€ 645,73	12,33%	72	€ 6.120	2,5	€ 271,21	€ 85,00	€ 186,21	€ 271,21	2,50	€ 271,21	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 13.406,98	€ 13.046,98
€ 800,00	€ 742,42	4,21%	25	€ 2.125	2,5	€ 311,82	€ 85,00	€ 226,82	€ 311,82	2,50	€ 311,82	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 5.670,44	€ 5.545,44
€ 900,00	€ 850,30	1,85%	11	€ 935	2,5	€ 357,13	€ 85,00	€ 272,13	€ 357,13	2,50	€ 357,13	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 2.993,38	€ 2.938,38
€ 1.000,00	€ 938,60	1,44%	8	€ 680	2,5	€ 394,21	€ 85,00	€ 309,21	€ 394,21	2,50	€ 394,21	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 2.473,69	€ 2.433,69
€ 1.200,00	€ 1.075,46	0,62%	4	€ 340	2,5	€ 451,69	€ 85,00	€ 366,69	€ 451,69	2,50	€ 451,69	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 1.466,77	€ 1.446,77
€ 1.500,00	€ 1.344,66	0,51%	3	€ 255	2,5	€ 564,76	€ 85,00	€ 479,76	€ 564,76	2,50	€ 564,76	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 1.439,27	€ 1.424,27
> € 1.500,00	€ 1.817,22	0,31%	2	€ 170	2,5	€ 763,23	€ 85,00	€ 678,23	€ 763,23	2,50	€ 763,23	€ 90,00	€ 90,00	-€ 5,00	€ 1.356,46	€ 1.346,46
		100%	584	€ 49.938											€ 55.844,41	€ 53.114,41

Prima casa da Simulazione TASI scelta € 58.783,94 € 56.874,34 Prima casa

Scaglioni Rendita	rendita	quote%	numero reale approssimativo	costo detraz.	TASI anno 2015				TASI anno 2014				DIFF. 2015-2014	Ricalcolo TASI 2014	Ricalcolo IMU 2012	
					aliquota	importo lordo	detrazione	importo netto	aliquota	importo lordo	detrazione	importo netto				
€ 100,00	€ 0,00	0,00%	0	€ 0	2,5	€ 0,00	€ 100,00	€ 100,00	-€ 100,00	2,50	€ 0,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 10,00	€ -	€ -
€ 200,00	€ 169,65	6,47%	38	€ 2.708	2,5	€ 71,25	€ 100,00	-€ 28,75	€ 71,25	2,50	€ 71,25	€ 90,00	€ 90,00	€ 10,00	€ -	€ -
€ 300,00	€ 253,17	23,84%	139	€ 14.780	2,5	€ 106,33	€ 100,00	€ 6,33	€ 106,33	2,50	€ 106,33	€ 90,00	€ 90,00	€ 10,00	€ 2.270,34	€ 2.270,34
€ 400,00	€ 352,76	29,80%	174	€ 17.400	2,5	€ 148,16	€ 100,00	€ 48,16	€ 148,16	2,50	€ 148,16	€ 90,00	€ 90,00	€ 10,00	€ 8.379,68	€ 10.119,68
€ 500,00	€ 447,40	10,38%	60	€ 6.000	2,5	€ 187,91	€ 100,00	€ 87,91	€ 187,91	2,50	€ 187,91	€ 90,00	€ 90,00	€ 10,00	€ 5.274,45	€ 5.874,45
€ 600,00	€ 545,04	8,22%	48	€ 2.400	2,5	€ 228,92	€ 100,00	€ 178,92	€ 228,92	2,50	€ 228,92	€ 90,00	€ 90,00	-€ 40,00	€ 8.587,94	€ 6.667,94
€ 700,00	€ 645,73	12,33%	72	€ 3.600	2,5	€ 271,21	€ 100,00	€ 221,21	€ 271,21	2,50	€ 271,21	€ 90,00	€ 90,00	-€ 40,00	€ 15.926,98	€ 13.046,98
€ 800,00	€ 742,42	4,21%	25	€ 1.250	2,5	€ 311,82	€ 100,00	€ 261,82	€ 311,82	2,50	€ 311,82	€ 90,00	€ 90,00	-€ 40,00	€ 6.545,44	€ 5.545,44
€ 900,00	€ 850,30	1,85%	11	€ 650	2,5	€ 357,13	€ 100,00	€ 307,13	€ 357,13	2,50	€ 357,13	€ 90,00	€ 90,00	-€ 40,00	€ 3.378,38	€ 2.938,38
€ 1.000,00	€ 938,60	1,44%	8	€ 400	2,5	€ 394,21	€ 100,00	€ 344,21	€ 394,21	2,50	€ 394,21	€ 90,00	€ 90,00	-€ 40,00	€ 2.753,69	€ 2.433,69
€ 1.200,00	€ 1.075,46	0,62%	4	€ 200	2,5	€ 451,69	€ 100,00	€ 401,69	€ 451,69	2,50	€ 451,69	€ 90,00	€ 90,00	-€ 40,00	€ 1.606,77	€ 1.446,77
€ 1.500,00	€ 1.344,66	0,51%	3	€ 150	2,5	€ 564,76	€ 100,00	€ 514,76	€ 564,76	2,50	€ 564,76	€ 90,00	€ 90,00	-€ 40,00	€ 1.544,27	€ 1.424,27
> € 1.500,00	€ 1.817,22	0,31%	2	€ 100	2,5	€ 763,23	€ 100,00	€ 713,23	€ 763,23	2,50	€ 763,23	€ 90,00	€ 90,00	-€ 40,00	€ 1.426,46	€ 1.346,46
		100%	584	€ 48.688											€ 55.424,07	€ 53.114,41

Prima casa da Simulazione TASI scelta € 58.783,94 € 56.874,34 Prima casa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
SIG.RA MIZZI LUCIA

\_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA RUSSO ANNA

\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 29/9/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);

LI 29/9/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA RUSSO ANNA

\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 8/10/2015

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000).

LI 8/10/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA RUSSO ANNA

\_\_\_\_\_