



# COMUNE DI OSPEDALETTO LODIGIANO

## PROVINCIA DI LODI

Piazza Roma, 6 - 26864 Ospedaletto Lodigiano (LO)  
Tel. 0377 86601 – PEC: comune.ospedalettodigiano@pec.regione.lombardia.it

### AREA GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Verifica di assoggettabilità alla VAS per l'approvazione della variante urbanistica rispetto al vigente PGT consistente nella modifica dell'altezza massima ammissibile prevista dall'art.57 del piano delle Regole - (NTA)**

## Provvedimento di verifica

ai sensi D.Lgs n.4 del 16 gennaio 2008 e D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che

- con nota prot. n.491 del 23/01/2018 il Comune di Casalpusterlengo ha comunicato a questo Ente l'avvio del procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2018 con variante urbanistica riguardante l'altezza massima ammissibile al fine di rilasciare il Permesso di Costruire per la "REALIZZAZIONE NUOVO CELLONE A BASSA TEMPERATURA" richiesto dalla società INALCA spa per il progetto presentato e acquisito al prot. SUAP del Comune di Casalpusterlengo n. 1118, 1119, e 1120 del 17/01/2018,
- la variante urbanistica rispetto al vigente PGT consiste nella valutazione della modifica dell'altezza massima prevista dall'art.57 del piano delle Regole - (NTA) di cui al PGT, per cui richiede la procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 4 della Legge Regionale 12/2005 ovvero ai sensi del punto 4.6 della DCR VIII/351 del 13/03/2007 e della delibera di Giunta Regionale D.G.R. 9/761 del 10 novembre 2010 si dovrà procedere alla verifica di esclusione;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 20.04.2018 è stato avviato il procedimento per l'approvazione della variante al P.G.T. vigente unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

Richiamata, altresì la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 13.04.2018 con la quale è stata nominata l'Autorità competente in materia di VAS, in ottemperanza alle disposizioni contenute nella L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al fine di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti territorialmente interessati relativamente al procedimento in oggetto;

Preso atto che:

- l'Autorità competente per la VAS di concerto con l'Autorità Procedente con provvedimento del 08/05/2018 ha individuato i soggetti competenti materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- in data 10/05/2018 è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare sul SIVAS e sul sito istituzionale dell'Ente;
- con nota prot. n.3741 del 15/06/2018 è stata convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa al procedimento in oggetto per il giorno 16 Luglio 2018, alle ore 9.30, presso la Sala Giunta del Comune di Ospedaletto Lodigiano;



Considerato che alla data del 16/07/2018 sono pervenute le osservazioni degli Enti di seguito elencati:

- Prot. n. 4002 del 03/07/2018 Consorzio Bonifica Muza Bassa Lodigiana;
  - Prot. n. 4137 del 06/07/2018 Regione Lombardia Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni;
  - Prot. n. 4284 del 16/07/2018 Provincia di Lodi –Area 1 – U.O. 2.
- che con nota prof. n. 4002 del 10 Agosto 2017 la Provincia di Lodi ha espresso parere favorevole circa la non assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica riguardante l'altezza massima ammissibile per la realizzazione del nuovo cellone a bassa temperatura presso lo stabilimento INALCA con le prescrizioni di corredare la documentazione con l'esame di impatto paesistico di cui alla DGR n. 7/11045 del 08/11/2002 e con l'asseverazione di cui all'allegato 6 della D.G.R. 1906/2017 n. X/6738 NUOVO SCHEMA ASSEVERAZIONE (EX ALLEGATO 15 D.G.R. IX/2616/2011 funzionalmente alla verifica di compatibilità di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005;
- che con nota prof. n. 4137 del 06/07/2018 la Regione Lombardia ha prescritto che la variante in argomento dovrà essere corredata da un'asseverazione di congruità con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dal PGRA nonché verificata la coerenza del PGT con il PGRA;
- che come emerso dal verbale della Conferenza di verifica del 16/07/2018 l'Autorità procedente ha evidenziato la necessità di richiedere alla società Inalca spa la redazione degli elaborati di variante al Piano che consentano di verificare la coerenza del PGT con il PGRA nonché la compatibilità delle previsioni previste per l'area in variante con le condizioni geomorfologiche del territorio finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001. Tutto ciò anche in considerazione del fatto che dovrà essere prodotta l'asseverazione di cui all'allegato 6 della D.G.R. 1906/2017 n. X/6738 e che il Comune dovrà inviare alla Regione copia della variante al PGT per la valutazione di compatibilità rispetto al PTR (art. 13 c.8 L.R. 12/2005).
- Che dall'esame paesistico svolto dalla società Inalca emerge che il sito è in classe di sensibilità 2 mentre l'impatto paesistico del progetto è 4 ovvero al di sotto della soglia di rilevanza (5) per cui il progetto è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico.
- Che la variante sarà corredata di tutta la documentazione prevista dalla recente DGR n.6738 del 19.6.2017 relativa all'attuazione del Piano di gestione e dei rischi di alluvione nel settore urbanistico e di pianificazione di emergenza (PGRA), come richiesta dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Lodi;

DATO ATTO:

- che il Rapporto Ambientale Preliminare ha preso in considerazione tutte le componenti ambientali;
- che, considerate tipologia e consistenza delle modifiche proposte dalla variante nessuno degli impatti attesi ed analizzati nel rapporto risulta significativo;
- che si condivide quanto indicato nel Rapporto Ambientale per cui non si ritiene necessario indicare mitigazioni specifiche;

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica del 16/07/2018, nello specifico i contributi forniti dagli Enti competenti dai quali si evince che **nulla osta alla esclusione da VAS della variante in esame**, nel rispetto delle prescrizioni esposte dagli Enti competenti.

Visti:



- la LR 12/05 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- la DGR 10 Novembre 2010 - n. 9/761 ad oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007). Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- la DGR n.10971 del 30.12.2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16.01.2008, n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli"
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni
- il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 " Ulteriori disposizioni correttive e integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale" e s.m.i.

Richiamato integralmente il Verbale di Conferenza del 16/07/2018  
Per tutto quanto esposto, verificato che NULLA OSTA

### DECRETA

1. di **NON assoggettare alla VAS la Variante** al PGT consistente nella modifica dell'altezza massima prevista dall'art. 57 del Piano delle Regole – NTA (22 m anziché 15 m) a condizione che si ottemperi alle prescrizioni riportate in narrativa ed alle indicazioni che l'Autorità procedente ha esplicitato in Conferenza di Verifica, in particolare:
  - o la variante dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dalla recente DGR n.6738 del 19.6.2017 relativa all'attuazione del Piano di gestione e dei rischi di alluvione nel settore urbanistico e di pianificazione di emergenza (PGRA), al fine di verificare la congruità della componente geologica del PGT con le nuove limitazioni derivanti dal PGRA e funzionalmente all'espressione del parere di compatibilità con il PTCP da parte della Provincia in sede di procedura ex art. 97 della L.R. 12/05;
  - o la documentazione a corredo della variante dovrà consentire la verifica della compatibilità delle previsioni previste per l'area in variante con le condizioni geomorfologiche del territorio secondo quanto previsto dall'art. 89 del DPR 380/2001.
2. di provvedere alla pubblicazione su SIVAS del presente decreto.

Ospedaletto Lodigiano, 08/08/2018



L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

arch. Pierangelo Grassi

Visto:

L'AUTORITÀ PROCEDENTE  
dott. geol. Angela Iaria